FILE COPY

Department of the Environment & Local Government	Ministère de l'Environnement et Gouvernement Locaux
Certified Copy of Ministerial Regulation 18-LCN-050-05 Amending Ministerial Regulation 11-LCN-050-00, Lincoln Local District Service Rural Plan Regulation - *Community Planning Act*	**Copie certifiée conforme du Règlement Ministériel 18-LCN-050-05 amendant le Règlement Ministériel 11-LCN-050-00, Règlement du plan rural du District de Service Locaux de Lincoln - *Loi sur l'urbanisme.***
I hereby certify that I have compared the attached copy of the Ministerial Regulation 18-LCN-050-05 Amending Ministerial Regulation 11-LCN-050-00 Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, with the original Ministerial Regulation 18-LCN-050-05 Amending Ministerial Regulation 11-LCN-050-00 Ministerial Regulation Lincoln local Service District Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, and have found it to be a true copy thereof.	**J'atteste par les présentes** que j'ai comparé la copie ci-annexée du Règlement Ministériel 18-LCN-050-05 amendant le Règlement Ministériel 11-LCN-050-00, Règlement du plan rural du District de Service Locaux de Lincoln - *Loi sur l'urbanisme*, avec le Règlement Ministériel original 18-LCN-050-05 amendant le Règlement Ministériel 11-LCN-050-00, Règlement du plan rural du District de Service Locaux de Lincoln - *Loi sur l'urbanisme*, et que j'ai constaté qu'il s'agissait d'une copie conforme dudit Règlement.
Dated **this** 10 **day of October, 2018**	Fait **le** 10 **octobre, 2018**

Paul Jordan, MCIP, RPP
Acting Provincial Planning Director / Directeur provincial de l'urbanisme par Intérim

I certify that this instrument is registered or filed in the Sunbury County Registry Office, New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Sunbury Nouveau-Brunswick

2018-10-31 10:56:33 38533932
date/date time/heure number/numéro

Registrar-Conservateur

MINISTERIAL REGULATION AMENDING MINISTERIAL REGULATION FOR THE LINCOLN LOCAL SERVICE DISTRICT RURAL PLAN

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

18-LCN-050-05

Under section 52 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following amendments:

1 Ministerial Regulation 12-LCN-050-00, being the *Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation - Community Planning Act*, is hereby amended as follows:

2 Those lands identified in Schedule F-1, having PID 60031606, lying on the north side of Route 102 within Lincoln of the parish of Lincoln and the county of Sunbury, being within the area designation of the *Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, are hereby re-zoned from Residential 1 – "R1" Zone to Commercial 1 – "C1" Zone, subject to terms and conditions within attached Schedule C.

RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL POUR LE PLAN RURAL DU DISTRICT DE SERVICES LOCAUX DE LINCOLN

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

18-LCN-050-05

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux apporte les modifications suivantes :

1 Le Règlement ministériel 12-LCN-050-00, étant le *Règlement du plan rural du district de service locaux de Lincoln – Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié comme suit:

2 Le zonage des terrains identifier sur le plan à l'annexe F-1, désignés par le NID 60031606, situés à le nord du chemin route 102 à Lincoln dans la paroisse du même nom, comté de Sunbury, se trouvant dans le secteur désigné dans le *Règlement du plan rural du district de service locaux de Lincoln – Loi sur l'urbanisme*, sont par les présentes modifiés, passant de zone résidentielles 1 – zone « R1 » à zone commerciales 1 – zone « C1 », sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe C ci-jointe.

Hon. / L'hon. Andrew Harvey
Minister/Ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

October 10, 2018.
Date

Schedule C

Terms and Conditions Regarding the Rezoning of Lands by Ministerial Regulation 18-LCN-050-05

Whereas the applicant, namely Phil's Auto and Recreation, proposes to rezone lands to accommodate the storing of extra inventory, snow plow storage in the winter, recreational sales lot, and employee parking on the land having PID 60031606, being located on the north side of Route 102 and being within the parish of Lincoln, and the county of Sunbury, being within the area designation of *Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, as shown on the plan herein attached as Schedule F-1, has in conjunction therewith applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Residential-1 – R1 to Commercial-1- C1, of the *Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, the said rezoning being carried out by the Ministerial Regulation 18-LCN-050-05, subject to the following terms and conditions:

- That all signs are in accordance with applicable provisions of subsection 3.8 of the *Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation - Community Planning Act*, and in accordance with any applicable Department of Transportation and Infrastructure policies;
- That parking is in accordance with applicable provisions of subsection 3.7 of the *Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation - Community Planning Act*;
- That no recreational vehicles are stored on Department of Transportation and Infrastructure property;
- That outdoor lighting is located, arranged or shielded as not to interfere with traffic proceeding along Route 102 and Thatch Road or with nearby landowners in the reasonable enjoyment of their properties;

Annexe C

Modalités et conditions applicables au rezonage des bien-fonds en vertu du Règlement ministériel 18-LCN-050-05

Attendu que le requérant, à savoir Phil's Auto and Recreation, propose une modification du zonage pour permettre l'entreposage d'inventaire supplémentaire et entreposage de chasse-neige en hiver, ainsi que terrain de vente de véhicule récréatif et stationnement pour les employés sur le terrain portant le NID 60031606, situés au nord de la route 102 dans la paroisse de Lincoln et le comté de Sunbury. Ce terrain fait partie de la zone de désignation visée par le *Règlement du plan rural du district de service locaux de Lincoln – Loi sur l'urbanisme*, décrite dans l'annexe F-1. Le requérant a demandé au ministre de l'Environnement et Gouvernements locaux de modifier le zonage desdits terrains de zone résidentielle 1 – zone « R1 », à zone commercial 1 – zone « C1 » en vertu du *Règlement du plan rural du district de service locaux de Lincoln – Loi sur l'urbanisme*, le dit re-zonage est effectué par les présentes en vertu du règlement ministériel 18-LCN-050-05, sous réserve des modalités et des conditions suivantes:

- que tous les panneaux doivent conformer aux dispositions applicables du paragraphe 3.8 du *Règlement du plan rural du district de service locaux de Lincoln – Loi sur l'urbanisme* et conformer aux dispositions applicables du Ministère de Transports et Infrastructure;
- que le stationnement doit conformer aux dispositions applicables du paragraphe 3.7 du *Règlement du plan rural du district de service locaux de Lincoln – Loi sur l'urbanisme*
- qu'aucun véhicule récréatif ne sera garé sur le terrain du Ministère de Transports et Infrastructure;
- que l'éclairage extérieur sera installé, arrangé ou protégé de sorte à ne pas gêner la circulation sur la route 102 ou sur le chemin Thatch, ou avec les propriétaires à proximité dans la jouissance raisonnable de leurs propriétés;

- That the storage for a recreational vehicle sales operation adheres to all applicable government regulations; and,

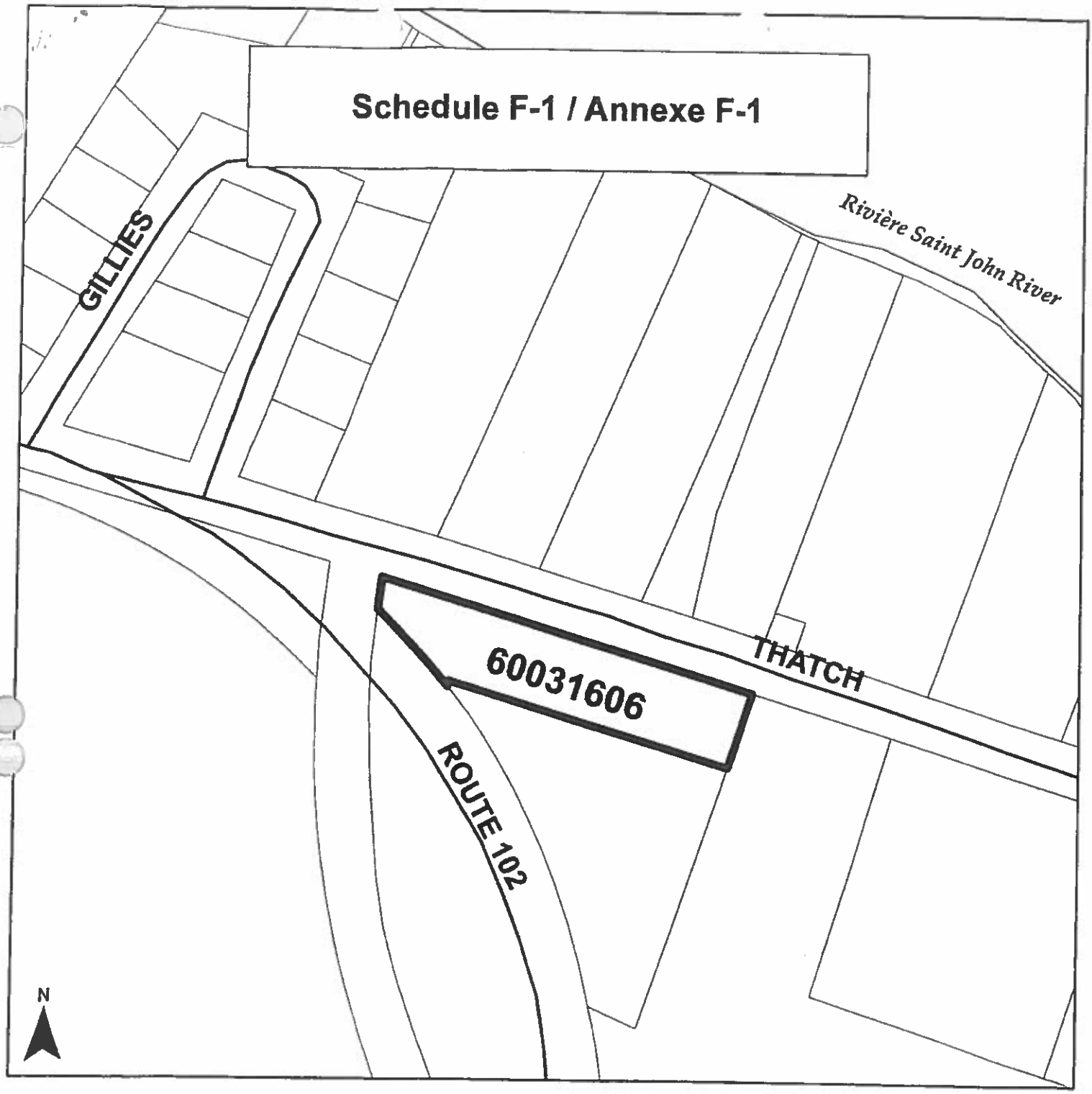
- That no derelict vehicles are stored on the property.

In the event of any breach of these terms and conditions, or any amendments made to them, or of the applicable provisions of the *Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation – Community Planning Act*, or any of the amendments made to them, by Joseph Simard, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said Joseph Simard, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on said lands may lose the right to use said lands as herein specified by this Regulation, namely Ministerial Regulation 18-LCN-050-05, and the use of said lands may revert to those of the previous zone, namely Residential-1 – "R1" Zone, of the *Lincoln Local Service District Rural Plan Regulation – Community Planning Act*.

- que l'entreposage pour une opération de vente de véhicules récréatifs respecte toutes les réglementations gouvernementales applicables; et

- qu'aucun véhicule abandonné ne sera garé sur le terrain.

En cas de violation par Joseph Simard, ses héritiers, successeurs ou ayants droit, ou par tout autre propriétaire ou exploitant des terrains susmentionnés, des présentes modalités et conditions, de toute modification y apportées ou des dispositions applicables du *Règlement du plan rural du district de service locaux de Lincoln – Loi sur l'urbanisme*, ou de toute modification y apportée, ledit Joseph Simard, ses héritiers, successeurs ou ayants droit, ou tout autre propriétaire ou exploitant desdits terrains peuvent perdre le droit d'utiliser ces terrains de la manière décrite dans le présent Règlement, à savoir le règlement ministériel 18-LCN-050-05. Et, leur vocation peut revenir à celle du zonage antérieur, à savoir la zone résidentielle-1 – zone « R1 », du *Règlement du plan rural du district de service locaux de Lincoln – Loi sur l'urbanisme*.



Legend / Légende

Lot being rezoned from Residential 1 - "R1" Zone to Commercial 1 - "C1" Zone

Lottissement de rezonage de Zone résidentielle 1 - zone «R1» à Zone commerciale 1 - zone «C1»

metres 0 50 100 150 mètres

Scale 1:2,000 Échelle